

## PCR ratificó la calificación de $PEAA_f$ a Riesgo de Cuotas de Participación de FONDO DE INVERSIÓN LEASOP V, con perspectiva 'Estable'

**Lima (07 de octubre de 2025):** En comité de Clasificación de Riesgo, PCR decidió ratificar la calificación de " $PEAA_f$ " al riesgo de cuotas de participación del Fondo de Inversión Leasing Operativo – Leasop V, con perspectiva "Estable"; con información al 31 de julio de 2025. La decisión se sustenta en la distribución del portafolio invertido por sectores económicos, así como en el mecanismo de operación del fondo, el cual se encuentra respaldado por los activos arrendados. Se destaca los bajos indicadores de morosidad y la adecuada cobertura del monto invertido. Asimismo, se considera el proceso de liquidación del fondo por vencimiento de su plazo, en el que se liquidaron todas las inversiones del portafolio, y se efectuó el repago íntegro y oportuno del capital, junto con las utilidades generadas.

La principal actividad del Fondo es ofrecer servicio de leasing operativo, en el mercado local, requeridos por empresas domiciliadas en Perú, por un plazo de tiempo determinado. Asimismo, el Fondo cuenta con un reglamento de participación en el cual se delimitan claramente las funciones de cada una de las instancias dentro del funcionamiento del Fondo, definiendo los criterios financieros sobre los cuales se deben evaluar las posibles inversiones y se establecen los mecanismos para mitigar el riesgo crediticio y el riesgo de mercado al que se encuentren expuestas las operaciones de leasing operativo.

A junio de 2025, el patrimonio del Fondo totalizó los US\$ 21.0 mil, monto reducido como resultado de su proceso de liquidación, dándose en su totalidad en ago-2025. Durante el primer semestre de 2025 se efectuaron los últimos tres repartos de capital que totalizaron US\$ 36.0 MM, así como de utilidades por US\$ 1.3 MM durante el año 2025. En total, el Fondo registró llamados de capital por US\$ 59.8 MM, distribuyó utilidades a sus dos partícipes por US\$ 18.7 MM y a la fecha de elaboración del informe realizó la devolución total del capital. Como resultado, la TIR acumulada desde el inicio del Fondo se ubicó en 6.6%.

El Fondo ha mantenido históricamente niveles de morosidad reducidos, inferiores al 1.0% de su patrimonio, incluyendo el período de la pandemia, cuando la economía peruana se mantuvo bajo condiciones restrictivas. Si bien en periodos previos se observaron incumplimientos por parte de algunos clientes, relacionados a mayores niveles de endeudamiento y/o niveles de cobertura a lo establecido, se derivó la inclusión de waivers, facturación de penalidades o solicitud de garantías adicionales. Según información brindada por la SAFI, el nivel de cobertura del Fondo se ubicó por encima de 1.2x, llegando a 1.6x en el año 2024.

### Metodología fue utilizada para la determinación de esta calificación:

*La opinión contenida en el informe se ha basado en la aplicación rigurosa de la metodología de calificación de riesgo de Fondos de inversión vigente aprobada en Sesión 04 de Comité de Metodologías con fecha 18 de octubre 2022.*

### Información Regulatoria

La clasificación de riesgo del valor constituye únicamente una opinión profesional sobre la calidad crediticia del valor y/o de su emisor respecto al pago de la obligación representada por dicho valor. La clasificación otorgada o emitida por PCR no constituye una recomendación para comprar, vender o mantener el valor y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente clasificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Clasificadora.

### Información de Contacto:

Solange Chipana  
Analista  
[schipana@ratingspcr.com](mailto:schipana@ratingspcr.com)

Michael Landauro  
Analista Senior  
[mlandauro@ratingspcr.com](mailto:mlandauro@ratingspcr.com)

### Oficina Perú

Edificio Lima Central Tower  
Av. El Derby 254, Of. 305 Urb. El Derby  
T (511) 208-2530